SAYAJI HOTELS LIMITED

CIN: L51100GJ1982PLC162541
Registered Office: 441, 942/1942, T P No. 66, Near Bhimnath Bridge, Sayajiganj, Vadodara, Gujarat-390020 India, Tel: 0731-4006666
E-mail: cs@sayajigroup.com, Website: www.sayajihotels.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT & REMOTE E-VOTING

NOTICE is hereby given that in accordance with Section 108, 110 of the Companies Act, 2013 (the "Act") read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules") including any amendment(s) thereof, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended ("Listing Regulations"), General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No. 22/2020 dated June 15, 2020, General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, General Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020, General Circular No. 3/2022 dated May 5, 2022, General Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022, General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023, General Circular No. 9/2024 dated September 19, 2024 and General Circular No. 3/2025 dated September 22, 2025 respectively ("General Circulars") issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA), Secretarial Standards-2 issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws and regulations, if any, for seeking approval of the Members of Sayaji Hotels Limited (the "Company") by way of Ordinary Resolutions for the businesses as set out hereunder through Postal Ballot by remote e-voting ("Postal Ballot/e-voting").

Sr. No.	Agenda Items	Resolution(s)
1.	Appointment of Mr. Seshukumar Venkata Satya Chilukuri (DIN: 07171754) as a Non- Executive Non-Independent Director of the Company	Ordinary Resolution
2.	Appointment of Mr. Sandesh Khandelwal (DIN: 03019887) as a Non- Executive Non-Independent Director of the Company	Ordinary Resolution

Members are hereby informed that:

1. The Company has completed the dispatch of Postal Ballot Notice only through e-mail on **Tuesday, 17th day of November, 2026** to those members whose e-mail addresses are registered with the Company / Depositories as on the cut-off date, i.e., **Friday, 13th day of November, 2026**. Further, in accordance with the aforementioned Circulars, physical copy of the Postal Ballot Notice along with the Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope has not been sent to the Members. Hence, the Members are required to communicate their assent or dissent only through the remote e-voting system. The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) for providing remote e-voting facility.
2. The aforesaid Notice along with the explanatory statement is available on the website of the Company **(www.sayajihotels.com)**, website of the Stock Exchange where the equity shares of the Company are listed, i.e., BSE Limited **(www.bseindia.com)** and on the website of e-voting agency, CDSL **(www.cdslindia.com)**. Those Members, whose e-mail addresses are not registered, are requested to refer to the procedure mentioned in the Notes to Postal Ballot Notice, available on the above websites, to cast their votes electronically.
3. The cut-off date for the purpose of ascertaining the eligibility of members to cast their vote through remote e-voting facility was **Friday, 13th day of November, 2026.** The Members whose names appear in the register of members of the Company or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall only be entitled to avail the remote-e-voting facility.
4. The remote e-voting period shall commence from **Wednesday, 18th day of November, 2026 at 09:00 A.M. IST and ends on Friday, 18th day of December, 2026 at 05:00 P.M. IST.** The remote e-voting module shall be disabled thereafter by CDSL. Once the vote on a resolution is cast by a Member, they shall not be allowed to change it subsequently or cast their vote again. The detailed procedure / instructions for remote e-voting are specified in the Notes to the Postal Ballot Notice.
5. The Company has appointed **Mr. Abhishek Shukla**, Practicing Company Secretary as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process.
6. In case of any query, Members may refer to the "Frequently Asked Questions (FAQ's) for Shareholders" and "E-voting User Manual for Shareholders" available at the download section of **www.cdslindia.com** or you can write an e-mail to **helpdesk.evoting@cdslindia.com** or contact at **Toll Free No. 1800 21 09911**.
7. The Result of e-voting along with the Scrutinizer's report shall be intimated to BSE Limited, where the Company's equity shares are listed, within a period of two working days from the conclusion of the e-voting and would also be uploaded on the website of the Company at **www.sayajihotels.com**, the Stock exchange at **www.bseindia.com** and the e-voting agency, CDSL at **www.cdslindia.com.**

By the Order of the Board of Directors
of **Sayaji Hotels Limited**
Sd/-
Puneet Karade
Company Secretary and Compliance Officer

Dated: **18th November, 2026**
Place: **Vadodara**

McNALLY BHARAT ENGINEERING COMPANY LIMITED

CIN: L45202WB1961PLC025181
Registered Office: Ecospace Campus 2B 11F/12
New Town Rajarhat North 24 Parganas Kolkata-700160
Telephone +91 33 68311001/+91 33 68311212
Email: mbe.corp@mbecl.co.in | Website: www.mcnallybharat.com

NOTICE

Notice is hereby given to the Members of the Company pursuant to Section 110 of the Companies Act 2013 ("Act") and other applicable provisions, if any, of the Act, read with the Companies (Management and Administration) Rules 2014 ("Rules"), as amended, and in line with the General Circular No. 09/2024 dated 19th September 2024 and General Circular No. 03/2025 dated 22nd September 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFDPoD-2/P/CIR/2024/133 dated 3rd October 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") including earlier circulars issued in this regard (hereinafter collectively referred to as the "Circulars") and pursuant to the provisions of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, as amended ("Listing Regulations"), that the Company has on Tuesday, 17th November 2026, completed dispatch of the Postal Ballot Notice, through electronic mode, to the Members who have registered their e-mail IDs with the Depository Participants(s)/Company, to transact the Special Business as mentioned in the Notice, which is proposed to be passed by the Members of the Company as an Ordinary Resolution, through electronic means.

In compliance with the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Rules, as amended and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Members are provided with the facility to cast their votes electronically instead of dispatching physical Postal Ballot Form by post. The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ("NSDL") for the purpose of providing e-voting facility to all its Members.

The Board of Directors have appointed Mr. Prakash Kumar Shaw (Membership No. ACS 32895, COP No. 16239), Practicing Company Secretary, as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process via e-voting in a fair and transparent manner.

Members are informed that:

1. The item of business set out in the Notice of Postal Ballot be transacted through e-voting.
2. The e-voting period commences on Thursday, 19th November 2026 at 10.00 A.M. (IST) and ends on Friday, 18th December 2026 at 5.00 P.M. (IST). No e-voting shall be allowed beyond the said date and time.
3. The voting rights of the Members shall be reckoned in proportion to the Equity Shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Cut-off Date, i.e., Friday, 13th November 2026.Only those Members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off Date will be entitled to cast their votes by e-voting. Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the despatch of the Notice and holds shares as on the cut-off date, may cast his/her vote through remote e-voting by obtaining the Login-ID and Password by sending a request to **evoting@nsdl.co.in**. However, if such Member is already registered with NSDL for e-voting, then existing User-ID and Password shall be used for casting vote.
4. The Notice of the Postal Ballot has been displayed on the website of the Company, i.e., **www.mcnallybharat.com** and is also available on the websites of BSE Limited, i.e., **www.bseindia.com** and National Stock Exchange of India Limited, i.e., **www.nseindia.com** as well as on the website of NSDL i.e. **www.evoting.nsdl.com**.
5. Members, holding shares in dematerialized mode or physical form or who have not registered their email addresses with their Depository / the Company, can cast their vote through remote e-voting in the manner which has been provided in the Notice of the Postal Ballot.
6. The Result of the Postal Ballot will be declared by Tuesday, 22nd December 2026 and, along with the Scrutinizer's Report, will be posted under the 'Investors' section on the Company's website, **www.mcnallybharat.com** and shall be communicated to BSE Limited and The National Stock Exchange of India Limited.
7. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on : 022 - 4886 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, AVP at **evoting@nsdl.com**. For further assistance, the members can contact Mr. Subhabrata Biswas, Maheshwari Datamatics Private Limited at **mdpldc@yahoo.com**.
8. Registration of e-mail addresses for e-voting: Members holding shares in physical mode are requested to update their email addresses with the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA), Maheshwari Datamatics Private Limited at **mdpldc@yahoo.com** with a copy to **invcom@mbecl.co.in** sending a scanned copy of the signed request letter mentioning their Folio No., name, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar card) for registering email address

For **McNally Bharat Engineering Company Limited**
Sd/-
Indrani Ray
Company Secretary

Place : Kolkata
Date : 18th November 2026

જાહેર નોટિસ

આથી સંબંધિત પ્રતિવાદીને જાણ કરવામાં આવે છે કે, નેશનલ કંપની લૉ ટ્રિબ્યુનલ (ઇન્સોલ્વન્સી) રૂલ્સ, ૨૦૧૬ના નિયમ ૧૧ હેઠળ તમારી સમક્ષ નેશનલ કંપની લૉ ટ્રિબ્યુનલ, અમદાવાદ બેન્ચ સમક્ષ એક અરજી દાખલ કરવામાં આવેલ છે. આ કેસનો નંબર: IA 1404 of 2026 in IA 338 of 2022 અને IA 1403 of 2026 in IA 339 of 2022 in CP (IB) 148 of 2019 છે. શીર્ષક: બેંક ઓફ ઇન્ડિયા વિરુદ્ધ શ્રી મનીષ ભગત અને અન્ય. માનનીય નેશનલ કંપની લૉ ટ્રિબ્યુનલ દ્વારા નોટિસ ઇસ્યુ કરવામાં આવી છે અને આગળ આ બાબતે ૧૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ એનસીએલટી, અમદાવાદ બેન્ચ સમક્ષ રૂબરૂ અથવા આપના અધિકૃત પ્રતિનિધિ દ્વારા હાજર રહેવાનું રહેશે. જો તમે હાજર નહીં રહો, તો તમારી ગેરહાજરીમાં આ બાબતે નિર્ણય લેવામાં આવશે. વધુ વિગતો માટે, તમે નીચે સહી કરનારનો સંપર્ક કરી શકો છો અથવા એનસીએલટી, અમદાવાદના સત્તાવાર રેકોર્ડ્સ તપાસી શકો છો.
નોટિસ મેળવનાર: ૧. વસંતભાઈ જશવંતલાલ મોદી, ૨. મનોજકુમાર જશવંતલાલ મોદી
વતી: રાજેશ શર્મા,
આસિસ્ટન્ટ જનરલ મેનેજર, બેંક ઓફ ઇન્ડિયા

બેંક ઓફ ઇન્ડિયા
અમદાવાદ (મેઇન) શાખા

સ્થળ: અમદાવાદ
તા. ૧૭.૧૧.૨૦૨૬

બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, પરફેક્ટ લોટિંગ પ્રાઈવેટ લિમિટેડના ઉકેલનું સમૂહ (કન્સોર્ટિયમ) લીડ બેંક અમદાવાદ કોર્પોરેટ રિકવરી શાખા, ૧લો માળ, સ્ટાર હાઉસ, બેંક ઓફ ઇન્ડિયા બિલ્ડિંગ, ભદ્ર, અમદાવાદ
નોંધ: અંગ્રેજી સંસ્કરણની અનુવાદ.

AU SMALL FINANCE BANK

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯-એ, ધુલેશ્વર ગાર્ડન, જયપુર, રાજસ્થાન, ભારત, ૩૦૨૦૦૧.
www.au.bank.in

ગોલ્ડ સામે લોન- "જ્યાં છે ત્યાંના", ધોરણે હરાજી નોટીસ

આથી નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રો જેમણે એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (બેંક) પાસેથી ગોલ્ડ આભૂષણો સામે લોન મેળવી હતી તેને તરફથી તેમની બાકી રકમો ચુકવવા માટે નોટીસો જારી કરાઈ હતી તેમને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે. દેવાદાર/રો બાકી રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, અમને તેમાં જણાવેલ રીતઅનુસાર નીચે જણાવેલ શાખાઓ માટે ૨૨ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૩૦ થી ૩.૩૦ વાગ્યા સુધી ગીરો સોનાની વસ્તુઓ/દાગીનાની હરાજી કરવાની ફરજ પડી છે. દેવાદારોનું અવસાન થયેલ હોય તેવા કિસ્સામાં, તમામ શરતો કાનૂની વારસદારોને લાગુ રહેશે. નોંધ લેવી કે ઉપરોક્ત હરાજી નિષ્ફળ જવાના કિસ્સામાં, બેંક આગોતરી જાણકારી વગર અન્ય હરાજી યોજવાનો તેનો હક અનામત રાખે છે.
ફોરકલોઝ હરાજીની વિગતો

લોન એકાઉન્ટ નં.	ગ્રાહકનું નામ	શાખા	લોનની રકમ (રૂ.માં)
L26660000653875	મિયાવરા ધાર્મિક પ્રકાશભાઈ	ખાનાક્વિન્ટ	233000
L26660000608791	ખાવિયા નંદા બેન	બસ સ્ટેન્ડ રોડ ગોધરા	234000
L26660000612313	જાદવ તખતસિંહ	બસ સ્ટેન્ડ રોડ ગોધરા	250000
L26660000609579	રવિન્દ્રકુમાર બાબુભાઈ પરમાર	સાકોર ગોદી રોડ	241000
L26660000633383	પટેલ અમૃતકુમાર રમણભાઈ	દેહગામ	250000
L26660000721987	રબારી મનુભાઈ	દેહગામ	206500
L26660000616056	ચૌહાણ રાજેન્દ્રસિંહ વિક્રમસિંહ	દેહગામ	206000
L26660000653425	સોલંકી શક્તિસિંહ	દેહગામ	211900
L26660000732266	સોલંકી શક્તિસિંહ	દેહગામ	245000
L26660000720469	રાવત મહિપાલ	દેવગઢ બારિયા	196000
L26660000628783	રાવત શૈલેષકુમાર હિંમતસિંહ	દેવગઢ બારિયા	220000
L26660000612213	રાવત શૈલેષકુમાર હિંમતસિંહ	દેવગઢ બારિયા	204000
L26660000644612	કોળી શારદાબેન	દેવગઢ બારિયા	204000
L26660000676051	પટેલ કૈલાસબેન શશીકાંતસિંહ	દેવગઢ બારિયા	190000
L26660000598607	લબાના જશવંતભાઈ શાહજીભાઈ	દેવગઢ બારિયા	230000
L26660000598367	પટેલ મિતેશકુમાર હિંમતસિંહ	દેવગઢ બારિયા	225000
L26660000644932	પટેલ હિતેશકુમાર હિંમતસિંહ	દેવગઢ બારિયા	217000
L26660000613011	ગમાર જીગ્નેશભાઈ સાવકુભાઈ	દેવગઢ બારિયા	193000
L26660000666290	પટેલ સોનીબેન ભરતભાઈ	દેવગઢ બારિયા	191000
L26660000541746	ચૌહાણ રાહીલકુમાર	દેવગઢ બારિયા	236000
L26660000717096	રાજેન્દ્રસિંહ તખતસિંહ સોલંકી	ડભોડા	131700
L26660000711616	રાજ અજયસિંહ કનીસિંહ	ડભોડા	205000
L26660000687390	પરમાર વિજયકુમાર નટવરસિંહ	ડભોડા મોડાસા રોડ બાયડ	145800
L26660000708213	સોલંકી જયદીપસિંહ વિજયસિંહ	ડભોડા મોડાસા રોડ બાયડ	243000
L26660000724642	પરમાર અનિલસિંહ	ડભોડા મોડાસા રોડ બાયડ	180000
L26660000733345	શાહ જીગ્નેશ જયેશભાઈ	ડીસા	237000
L26660000669255	સિપાઈ વસીમ	જામનગર લાલ બંગલો રોડ	138000
L26660000702954	બાનવત મહેન્દ્ર	જામનગર લાલ બંગલો રોડ	188000
L26660000665072	ચાવડીયા પરેશભાઈ	જામનગર લાલ બંગલો રોડ	84200
L26660000562766	ચાવડીયા પરેશભાઈ	જામનગર લાલ બંગલો રોડ	157000
L26660000580151	જની જ્યોતિ આનંદ	જામનગર લાલ બંગલો રોડ	250000
L26660000738006	કરોલિયા શ્રાવ	જામનગર લાલ બંગલો રોડ	182500
L26660000620697	સોઢા વિજયા કમલેશ	જામનગર લાલ બંગલો રોડ	201700
L26660000737547	પરમાર પ્રકાશભાઈ દેવસિંગભાઈ	ઝાલોદ મુવાડા બસ સ્ટોપ	195400
L26660000617094	સોલંકી મનોજ	કતારગામ સુરત	250000
L26660000732136	કડિયાળ શ્રાવણ ભાનુભાઈ	લિંબડી	124800
L9001090156161023	સિપાઈ સાહિલ	મણિનગર અમદાવાદ	221400
L26660000614689	પરમાર ભીખાભાઈ સારાભાઈ	મેહસાણા	163000
L26660000669645	પટ્ટણ સંગીતાબેન રાકેશભાઈ	મેહસાણા	164000
L26660000736199	પરમાર શૈલેષકુમાર પુનમભાઈ	મેહસાણા	169500
L26660000620067	પરમાર શબ્બીરભાઈ અકબરભાઈ	નાગલપુર મેહસાણા	215900
L26660000638364	મેઘાબેન હરિશભાઈ દિવાન	ગાંધીનગર નજીક ચાંદખેડા	132500
L26660000638704	મેઘાબેન હરિશભાઈ દિવાન	ગાંધીનગર નજીક ચાંદખેડા	230000
L26660000710148	વોહરા મહમ્મદ રફીક સલીમભાઈ	ગાંધીનગર નજીક ચાંદખેડા	145400
L26660000586600	જાડેજા ભાવિનકુમાર પ્રતાપભાઈ	પિપલોદ	102900
L26660000585882	જાડેજા ભાવિનકુમાર પ્રતાપભાઈ	પિપલોદ	225500
L26660000662297	રાકેશભાઈ જશવંતભાઈ ચૌહાણ	પિપલોદ	132800
L26660000728875	પટેલ હિતેશકુમાર ગુલાબભાઈ	પિપલોદ	206500
L26660000688258	ગુજ્જારી દક્ષિલ	રૈયા રોડ રાજકોટ	250000
L26660000715179	મિર જમાદીભાઈ હાજીભાઈ	રૈયા રોડ રાજકોટ	162000
L26660000638084	સૈયદભાઈ મિર્ઝાભાઈ હિરાલાલ	રતન પાર્ક સોસાયટી ઓઢવ	123800
L26660000743966	પરમાર રાજુભાઈ	રતન પાર્ક સોસાયટી ઓઢવ	246000
L26660000628693	સોલંકી ગજેન્દ્રસિંહ	સંડેસર	128000
L26660000676281	પટેલ કીર્તિકુમાર	સંડેસર	141500
L26660000630218	ભટ્ટ મુકેશભાઈ	સંડેસર	174000
L26660000718414	પરમાર દશરથભાઈ ભગવંતભાઈ	સંડેસર	208000
L26660000599726	સમજાણી મુમિન હનીફભાઈ	સોમનાથ રોડ ભરૂચ	198800
L26660000663386	હિતેશકુમાર મહેશભાઈ વસાવા	સોમનાથ રોડ ભરૂચ	207200
L9001090460819679	જયવંતસિંહ પરમાર	તલોદ	101700
L9001090460820170	જયવંતસિંહ પરમાર	તલોદ	106400
L9001090460818736	જયવંતસિંહ પરમાર	તલોદ	140000
L26660000686122	વાઘાભાઈ ભરવાડ	તારાપુર	193172
L26660000564632	મકવાણા વિપિનકુમાર છગનભાઈ	તારાપુર	111700
L26660000564702	મકવાણા વિપિનકુમાર છગનભાઈ	તારાપુર	246950
L26660000598707	ભરવાડ સુરેશભાઈ	તારાપુર	208450
L26660000635009	બાબુભાઈ કલાલ	તારાપુર	243450
L26660000639882	ઠાકોર રમણભાઈ બદલાભાઈ	તારાપુર	235750
L26660000654163	પટેલ મિલિન્દ જશવંતભાઈ	તારાપુર	170000

નોંધ- ૧: ફિઝીકલ હરાજી નિષ્ફળ જવાના કિસ્સામાં, ઈ-હરાજી વેબલિંક https://gold.samil.in નો ઉપયોગ કરીને હાથ ધરવામાં આવશે.
૨. નિયત હરાજી નિષ્ફળ જવાના કિસ્સામાં આ નોટીસને આગામી હરાજી માટે આગોતરી નોટીસ તરીકે લેવી.
૩. હરાજી બીડ ફોર્મમાં રહેલ સોસ્ફર નિયમઓ અને શરતોને આધિન છે, જે હરાજીની શરૂઆત પહેલા ઉપલબ્ધ કરવામાં આવેલ છે.
હરાજીની શરતો: બેંક સોનાના આભૂષણોની ગુણવત્તા માટે જવાબદાર ગણાશે નહીં. આભૂષણો જ્યાં છે, જે કિંમતે છેના આધારે હરાજી કરવામાં આવશે. દરેક બીડરે બીડ કરતાં પહેલા વિગત, શુદ્ધતા, ગુણવત્તા, વજન, અને સ્થિતિ અને કિંમત ના સંબંધમાં તે/તેણી/તેમની રીતે જાતે ખાતરી કરી લેવી. સફળ બીડરે હરાજી/વેચાણની તારીખથી ૫ કાલુ દિવસોની અંદર પુરેપુરી બીડની રકમ ચુકવવાની રહેશે. નિયત ગાળા દરમિયાન ચુકવણી ન થવાના કિસ્સામાં, બેંક વેચાણ રદ કરશે અને લાગુ શરતો અને નિયમોને આધીન યોગ્ય લાગે તેમ બીજી હરાજી કરશે. બેંક કોઈપણ કારણ જણાવ્યા વગર નિયત હરાજીમાં ફેરફાર/સુધારો/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. હરાજીની સમાપ્તિ પછી સોનાના આભૂષણો/ચીજોના સંબંધમાં કોઈપણ દાવાઓ, વાંધા, ફરિયાદ અથવા કમ્પલેન ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. બેંક કોઈપણ સ્તરે કોઈપણ અથવા તમામ બીડોનો સ્વીકાર કરવા, અથવા અસ્વીકારો કરવાનો અને લાગુ કાયદા ને આધિન વેચાણની કોઈપણ શરતમાં ફેરફાર, સુધારો અથવા જતી કરવાનો તેનો એકાધિકાર અનામત રાખે છે. હરાજીમાં ભાગીદારી અને બીડની સુપરતગી હરાજીના સંચાલનની શરતો અને નિયમોની બીડરોની બિન શરતી સ્વીકૃતિ દર્શાવે છે. દરેક બીડરે બીડ જમા કરતાં પહેલા તમામ લાગુ વેરા, ડયુટીઝ, ચાર્જિસ અને અન્ય સંબંધિત પરિબળોને ધ્યાનમાં રાખેલ છે તેવું માનવામાં આવશે. કેવિયેટ એમ્પ્ટરનો સિદ્ધાંત એટલે કે "ખરીદાર પોતે સાવધ રહેશે" લાગુ રહેશે. દરેક બીડરે લાગુ શરતો અને નિયમો હરાજી વખતે લાગુ કોઈપણ સુધારાઓ સહીત ધ્યાનથી વાંચ્યા અને સમજ્યાં છે તેમ પણ માનવામાં આવશે. બીડ જમા કર્યા પછી કોઈપણ પ્રકારનો વાંધા અથવા ફરિયાદને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. આ નોટીસના અંગ્રેજી સંસ્કરણ અને કોઈપણ અનુવાદિત સંસ્કરણ વચ્ચે સંદિગ્ધતા અથવા અસંગતતાના કિસ્સામાં અંગ્રેજી સંસ્કરણને પ્રાધાન્ય અપાશે.

મેનેજર
એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

LASER POWER & INFRA LIMITED

CIN: L14220WB1988PLC043591
Registered Office: Swaika Centre, 4A Pollock Street, 3rd Floor, Kolkata-700001
Corporate Office: Adventz Infinity@5 19th Floor, BN Block, Sector V, Bidhannagar, Kolkata - 700 091, W.B.
Tel: 033 48229195, Email Id - investor.grievance@laserpowerinfra.com, Website: www.laserpowerinfra.com

POSTAL BALLOT NOTICE

NOTICE is hereby given to the Members of Laser Power & Infra Limited ("the Company") for seeking approval of its Members on the following Special Resolution through Postal Ballot by voting only through electronic means (remote e-voting).

Sr. No.	Description of Resolution	Type of Resolution
1.	Re-appointment of Mr. Deepak Goel (00673430) as the Chairman and Managing Director of the Company	Special Resolution

The postal ballot notice is available on the websites of the Company at www.laserpowerinfra.com, National Securities Depository Limited ("NSDL") at https://www.evoting.nsdl.com and the stock exchanges where the equity shares of the Company are listed i.e., BSE Limited ("BSE") www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") www.nseindia.com.

In compliance with the provisions of Section 110 of the Companies Act, 2013 read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, and pursuant to General Circular, latest being General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), the Company has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice on **Tuesday, 17th November, 2026** by only through electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Depositories and whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on **Friday, 13th November, 2026 ("Cut-off date")**.

The Company has engaged the services of NSDL to provide remote e-voting facility to its members. The remote e-voting period commences from **Friday, 20th November, 2026 at 9:00 A.M. (IST) and ends at Saturday, 19th December, 2026 at 5:00 P.M. (IST)**. Remote e-Voting will be blocked by NSDL immediately after the end time and will not be allowed beyond the said date and time. Voting rights of the Members shall be in proportion to the shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Cut-off date.

The communication of the assent or dissent of the Members would take place only through the remote e-voting system. Only those Members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date will be entitled to cast their votes by remote e-voting. A person who is not a Member as on the Cut-off Date should treat this Notice for information purposes only. Once the vote on the resolution is cast by the Member, he/she shall not be allowed to change it subsequently.

Members whose e-mail addresses are not registered with the Company, Registrar and Transfer Agent (RTA) or the Depositories and who may not have received this Notice due to such non-registration, may register their e-mail addresses by sending the requisite details and documents to compliance@laserpowerinfra.com. Alternatively, Members may send a request to evoting@nsdl.com for procuring their User ID and password for e-voting.

The Board of Directors at its meeting held on Thursday, 12th November, 2026 has appointed Mr. Hansraj Jaria, Practicing Company Secretary (FCS: 7703 & COP No. 19394, Peer Review No. 7571/2025), as the Scrutinizer to conduct the postal ballot through remote e-voting process in a fair and transparent manner.

In case of any queries/grievances pertaining to remote e-Voting, you may refer the Frequently Asked Questions (**'FAQs'**) for Shareholders and e-Voting user manual for Shareholders available at the 'Download' section of www.evoting.nsdl.com or contact NSDL on 022 - 4886 7000 or email at evoting@nsdl.com or send a request to Mr. Pritam Dutta, Senior Manager at pritamd@nsdl.com.

The result of the postal ballot will be announced on or before **Tuesday, 22nd December 2026**. The said results along with the Scrutinizer's Report would be intimated to BSE and NSE and will also be uploaded on the Company's website at www.laserpowerinfra.com and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

For LASER POWER & INFRA LIMITED
Sd/-
Devesh Goel
Whole Time Director & CEO
DIN: 02992306

Place : Kolkata
Date : 17th November, 2026

કબજા નોટિસ
(સ્થાવર મિલકત માટે)

જે અંતર્ગત,

નીચે સહી કરનાર, કે જે સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ **સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ** ના **(CIN: L65922DL2005PLC136029) (અગાઉ ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું)** અધિકૃત અધિકારી છે અને કલમ 13(12) ના વાંચન સાથે સિક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ 2002 ના નિયમ 3 હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરતાં **09.03.2026** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરવામાં આવી છે. જેમાં ખરીદદારો **પ્રજાપતિ જય હસમુખભાઈ ઉર્ફે હસમુખ પી પ્રજાપતિ ઉર્ફે પ્રજાપતિ જય અને રેખાબેન હસમુખભાઈ પ્રજાપતિ ઉર્ફે પ્રજાપતિ રેખાબેન** ને નોટિસમાં જણાવેલી લોન ખાતું નં. **HHLAHE00550876** સામે કથિત સૂચના પ્રાપ્ત થવાની તારીખથી 60 દિવસની અંદર હકીકતમાં ચુકવણી થાય ત્યાં સુધી **05.03.2026** થી વ્યાજ દરે **રૂ. 25,30,479.04 (રૂપિયા પચીસ લાખ ત્રીસ હજાર ચારસો ઓગણએંસી અને ચાર પૈસા માત્ર)** ની સૂચનામાં ઉલ્લેખ કરાયેલી રકમની ભાવિ વ્યાજે ચુકવણીની તારીખ સુધી પુનઃ ચુકવણી કરવા માટે આ સાથે જાણ કરવામાં આવેલ છે.

કર્જદાર આ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જવાથી સામાન્ય જનતાને આ દ્વારા સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કર્તા દ્વારા સિક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) - રૂલ્સ - 2002 સૂચિત કાયદો નિયમ 8 સાથે વાંચતા તેની કલમ 13 ની પેટા - કલમ (4) હેઠળ તેને અપાયેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે વર્ણન કરાયેલી મિલકતના **કબજો** તારીખ **15.11.2026** ના રોજ લેવામાં આવ્યો છે.

ખાસ કરીને કર્જદાર અને જાહેર જનતાને અત્રે ચેતવવામાં આવે છે કે કથિત મિલકતના સોદામાં પડવું નહી અને જો તે મિલકતને લગતા કોઈ પણ સોદા કરવામાં આવશે તો **રૂ. 25,30,479.04 (રૂપિયા પચીસ લાખ ત્રીસ હજાર ચારસો ઓગણએંસી અને ચાર પૈસા માત્ર) 05.03.2026** ની તારીખથી અને તેના ઉપર ચડત વ્યાજ **સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ (અગાઉ ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું)** ના હકને આધીન રહેશે.

સુરક્ષીત અસ્કયામતોને પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં અધિનિયમની કલમ 13 ની પેટા કલમ (8) ની જોગવાઈ મુજબ ઉધાર લેનાર નું ધ્યાન દોરવામાં (આમંત્રિત) કરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

જમીન/માલિકીના ટુકડા અથવા પાર્સલ, જે તમામ વર્તમાન અને/અથવા ભવિષ્યના માળખા, ઇમારતો, ફર્નિચર, ફિક્સર ફિટિંગ, સ્ટેન્ડિંગ અને/અથવા સ્થાપિત/સ્થાપિત કરવા અને/અથવા નિર્માણ કરવા પ્લાન્ટ અને મશીનરી સાથે અને તેમાં ગીરોના તમામ વર્તમાન અને/અથવા ભવિષ્યના હકો, માલિકી અને/અથવા હિતો સાથે:

આ બધું, મિલકત બેરિંગ ફ્લેટ નં. બી-304 ના ટુકડા અને પાર્સલ, ત્રીજા માળે (મંજૂરી યોજના બીજા માળે) પર, જેનો વિસ્તાર 63.92 ચોરસ મીટર છે, અને 32.61 ચોરસ મીટર, 'સમૃદ્ધિ રહેઠાણ' તરીકે ઓળખાતી યોજનામાં જમીન અને સામાન્ય સુવિધાઓ અને સુવિધાઓમાં અવિભાજિત હિસ્સો, બિન-કૃષિ જમીન ધારણ સબ પ્લોટ નં. 1 અને 2, અંતિમ પ્લોટ નં. 78/1, 78/2 96, 97 અને 98, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૫૭, સર્વે નં. 64/1, 64/2, 65/1, 65/4, 66, 67, 71/7 ના પર બાંધવામાં આવેલ અને સ્થિત ચરોલ, મૌજે નારોલ સ્થિત, તાલુકા મણિનગર અને જિલ્લો અમદાવાદ અને નોંધણી ઉપ-જિલ્લો અમદાવાદ-૫ (નારોલ) 382405, ગુજરાત રાજ્યની અંદર,

આ હેઠળ બંધાયેલ અને બંધાયેલ:
પૂર્વ તરફ અથવા તેની તરફ : ફ્લેટ નં. બી-303
પશ્ચિમ તરફ : સ્કીમ જગ્યા
ઉત્તર તરફ અથવા તેની તરફ : ફ્લેટ નં. બી-301
દક્ષિણ : તરફ અથવા તેની તરફ : સ્કીમ જગ્યા

સહી/-
તારીખ : 15.11.2026 — અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : અમદાવાદ — સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ
(અગાઉ ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું)

HDB FINANCIAL SERVICES

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯
શાખા ઓફીસ : ૧૦૧, પહેલો માળ, વૃક્ષઆકૃતિ કોરસ્પેશ બિલ્ડીંગ, વેસ્ટસાઇડ શોપ સામે, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ)

ઇએમડી અને દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૨૨/૧૨/૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨, (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ.

આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી નોટીસ મુજબ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની બાકી રકમની વસુલાત માટે અમારી શાખામાં નીચેના લોન એકાઉન્ટોમાં નીચેની મિલકત/તોનો ભૌતિક કબજો "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત વેબસાઇટ https://.bankeauctions.com દ્વારા નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે.

શાખાનું નામ અને એકાઉન્ટ	ગીરો મિલકતની વિગત, જે હરાજી વેચાણ હેઠળ છે અને કબજાનો પ્રકાર	માંગણા નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (સિક્યોર્ડ ઋણ)	અધિકૃત અધિકારીની વિગત / મિલકતના નિરિક્ષણ અને અન્ય પુછપરછ માટે	ઇએમડી જમા કરવા માટેની એકાઉન્ટ વિગતો	રિઝર્વ કિંમત / ઇએમડી / બીડ વૃદ્ધિની રકમ	ઈ-હરાજીની તારીખ / ઈ-હરાજીનો સમય / ઇએમડી જમા કરાવવાનો સમય
૧૦૧, પહેલો માળ, વૃષાકૃતિ કોરસ્પેશ બિલ્ડિંગ, વેસ્ટસાઇડ શોપ સામે, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫. લોન એકાઉન્ટ નં. ૫૯૩૦૯૬૯૮ ૧. ઓમ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ, ૨. પટેલ પ્રેમિલાબેન, ૩. વિપુલકુમાર પરસોત્તમભાઇ પટેલ, તમામનું સરનામું: શેડ નં. ૮૮, શિમ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક, ભાટ એસએસ મોરૈયા સામે, વાસણા, ચાંગરવાડી, સાણંદ, અમદાવાદ, અમદાવાદ-૩૮૨૨૧૩, ગુજરાત અને સબ-પ્લોટ નં. ૩૩/એ, ઘુમા એવરગ્રીન કો. ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, બ્લોક નં. ૧૩ અને ૧૪, મોજે-ઘુમા, તાલુકો-ઘાટલોડિયા, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ, અમદાવાદ-૩૮૨૨૩૪ અને ૧૨૧, સહજ બંગલોઝ, એસવીએમ ઇન્ટરનેશનલ સ્કૂલ પાસે, મોરૈયા, અમદાવાદ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૨૧૩.	સબ પ્લોટ નં. ૩૩/એ, પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૫૧.૮૪ ચો. યાર્ડ આશરે ઓપરેટિવ બાંધકામ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૭૫ ચો. યાર્ડ એટલે કે ૧૪૬.૩૨ ચો.મી., 'ઘુમા એવરગ્રીન કો. ઘુમા તાલુકો હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ' બાંધકામ બિન-ખેતીલાયક જમીનનો બ્લોક નં. ૧૩ અને ૧૪, અને મુકામ-મોજે-ઘાટલોડિયા, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-અમદાવાદ અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૯, (બોપલ) ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ટાઇટલ અને હિત. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: અન્ય મિલકત, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૫૦૧, વચ્ચેની કોમનદિવાલ, પૂર્વ: લિફ્ટ, પશ્ચિમ: ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર રોડ, કબજાનો પ્રકાર: સાંકેતિક કબજો	૧૭-૦૯-૨૦૨૬ રૂા. ૯૫૭૭૯૨૮.૩૭/- (રૂપિયા પંચાણું લાખ સીત્યોતેર હજાર આઠસો અઠ્ઠાવીસ અને સાડત્રીસ પૈસા પુરા) લોન નં. ૫૯૩૦૯૬૯૮ ની ૧૭-૦૯-૨૦૨૬ મુજબની તેમજ પુરેપુરી રકમની ચુકવણી સુધી ૧૭-૦૯-૨૦૨૬ થી વાર્ષિક કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ અમારી નોટીસમાં માંગાયેલ અન્ય ચાર્જિસ, આ નોટીસની તારીખથી ૩૦ દિવસના કાનૂની ગાળા દરમિયાન.	ધર્મવીર પૂનિયા સંપર્ક નં. ૯૬૬૪૦૪૬૬૦૪ (મિલકતના નિરિક્ષણ અને અન્ય પુછપરછ માટે) શ્રી રામકરણ મીશ્રા સંપર્ક નં. ૭૬૦૦૧૧૬૦૦૯ શ્રી પ્રશાંત મખેચા સંપર્ક નં. ૭૬૦૦૮૦૦૯૦૦ ઇમેઇલ આઇડી: PRASHANT.MAKHECHA@HDBFS.COM શ્રી ઇશાન ઉપાધ્યાય સંપર્ક નં.: ૯૯૦૪૦૧૦૮૯૪	ચુકવણીની રીત: ફક્ત ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૩૦૩૪૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ ત્રીસ લાખ ચોત્રીસ હજાર પુરા) ઇએમડીની રકમ : રૂા. ૧૩૦૩૪૦૦/- (રૂપિયા તેર લાખ ત્રણ હજાર ચારસો પુરા)	ઈ-હરાજીની તારીખ ૨૩-૧૨-૨૦૨૬ સવારે ૧૦:૩૦ થી સાંજે ૦૪.૦૦ સુધી ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૨૨-૧૨-૨૦૨૬

શરતો અને નિયમો:

૧. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ કોઇપણ મિલકત પર બોજા નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતાં પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોના ટાઇટલ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/ હકો/બાકી રકમ અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર ચકાસણી કરવી જોઇએ. ઈ-હરાજી જાહેરાત એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસ લીમીટેડના કોઇપણ કમીટમેન્ટ અથવા કોઇપણ રજૂઆતની પૂરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. મિલકત એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જાણમાં હોય કે ન હોય તેવા વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી રકમ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૨. ઈ-હરાજી મિલકતોનો કબજો લીધા પછી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે યોજાઇ રહી છે. સફળ બીડર/રોએ તે/તેમના ખર્ચ, જોખમ અને જવાબદારીઓએ મિલકતોનો ભૌતિક કબજો લેવાનો રહેશે.
૩. બીડ જમા કરતા પહેલા મિલકતનું નિરિક્ષણ કરવાની અને મિલકત અને તેની વિગતો અંગે તેમની રીતે સંતોષકારક તપાસ કરવાની જવાબદારી બીડરની રહેશે. હરાજી પર મુકાયેલ સાંકેતિક કબજામાં રહેલ મિલકત/તોનું નિરિક્ષણની ઇચ્છુક બીડરોને ૦૩.૧૨.૨૦૨૬ ના રોજ (ઓફીસ કલાકો દરમિયાન) પરવાનગી આપવામાં આવશે.
૪. ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની ઇએમડી વેબ પોર્ટલ : https://bankeauctions.com મારફત (યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ https://bankeauctions.com પર વિના મૂલ્યે નામ રજીસ્ટર કરીને મેળવી શકાશે.) લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મારફત જમા કરવાની રહેશે. ઇએમડી ઉપર જણાવેલ એકાઉન્ટમાં એનઇએફટી દ્વારા ચુકવવાપાત્ર રહેશે. વેબપોર્ટલમાં બીડર દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન (વનટાઇમ) કર્યા પછી, ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ પહેલા વેબ પોર્ટલમાં નીચેના દસ્તાવેજોની નકલ અપલોડ કરવાની રહેશે. એટલે કે (૧) એનઇએફટી/આરટીજીએસ ચલાન અથવા ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટની નકલ, (૨) પાનકાર્ડની નકલ, (૩) ઓળખના પુરાવા/સરનામાના પુરાવા (કેવાયસી) એટલે કે વોટર આઇડી કાર્ડ/ ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સ/પાસપોર્ટ વગેરે. જેના સિવાય બીડ રદ થવાને પાત્ર છે. જોડાણ ૨ અને ૩ ની સ્કેન્ડ નકલ અપલોડ કરવી (વેબ પોર્ટલ https://bankeauction.com પરથી ડાઉનલોડ કરી શકાશે) યોગ્ય રીતે ભર્યા પછી સહી કરવી પણ જરૂરી છે. લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા, બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવા, ઓનલાઇન ઇન્ટર સે- બીડીંગ વગેરે પર તાલીમ/ડેમોસ્ટ્રેશન માટે મદદ ઇચ્છતા ઇચ્છુક બીડરો **મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ,** પ્લોટ નં. ૬૮, ૩જો માળ, સેક્ટર-૪૪, ગુરગાંવ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૩ શ્રી ધારણીકિષ્ના, ઇમેઇલ આઇડી: andhra@c1india.com, support@bankeauctions.com ફોન નં.: ૯૯૪૮૧૯૮૨૨૨૨ નો સંપર્ક કરી શકે છે અને મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી: ધર્મવીરસિંહ પુનિયા, સંપર્ક નં. ૯૬૬૪૦ ૪૬૬૦૪ ઇમેઇલ આઇડી: lm.satelliteroad@hdbfs.com નો સોમવારથી શનિવાર સુધી કામકાજના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે.
૫. રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમના બીડ દસ્તાવેજો (ઇએમડી (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) અને જરૂરી દસ્તાવેજો (વિગત નં. ૪ માં જણાવેલ) ૨૨.૧૨.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા પહેલા જમા કરવા પડશે અને રજીસ્ટરીંગ પ્રક્રિયા (વન ટાઇમ) માંથી પસાર થયા પછી અને તેમના પોતાના યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવ્યા પછી ઇ-હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે લાયક બનશે, જે અધિકૃત અધિકારીની મંજૂરી અને/અથવા દસ્તાવેજોની યોગ્ય ચકાસણીને આધિન રહેશે.
૬. ઓનલાઇન ઇન્ટર-સે- બીડીંગ દરમિયાન, બીડર બીડ વૃદ્ધિની રકમ (ઉપર જણાવેલ) અથવા તેના ગુણક મુજબ તેમની બીડની રકમ સુધારી શકે છે અને ઈ-હરાજી પૂર્ણ થવાની છેલ્લી ૫ મિનિટ દરમિયાન બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય ઈ-હરાજી બંધ થવાનો સમય ઓટોમેટીક ૫ મિનિટ (ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા પૂર્ણ થવાનો સમય) વધી જશે અથવા તે આપમેળે બંધ થશે. સૌથી ઉંચી બીડની રકમ જમા કરનાર બીડર (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) ઇ-હરાજી પ્રક્રિયા સમાપ્ત થતાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા યોગ્ય ચકાસણી પછી સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરાશે.
૭. સફળ બીડરની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ વેચાણની રકમના ભાગરૂપે રાખવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૨૫ ટકા પહેલેથી ચુકવેલ ઇએમડી બાદ કરીને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની રકમની મંજૂરી મળ્યાના ૨૪ કલાકની અંદર ચુકવવાની રહેશે અને વેચાણ કિંમતના બાકીના ૭૫ ટકા વેચાણના ૧૫ મા દિવસે અથવા તે પહેલા અથવા અધિકૃત અધિકારીની સુઝબુઝને આધિન લેખિતમાં મળેલ મંજુરી મુજબ આવા લંબાવેલ ગાળા દરમિયાન ચુકવવાના રહેશે. સફળ બીડર દ્વારા ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, ઓફર દ્વારા જમા કરાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતની ફરી હરાજી કરવામાં આવશે અને કસુરવાર દેવાદાર મિલકત/રકમ બાબતે કોઇ દાવો/હક ધરાવશે નહી.
૮. ભાવી લાયક બીડરો ઇ-હરાજીની તારીખ પહેલા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાવેટ લીમીટેડ પાસેથી ઇ-હરાજી અંગેની તાલીમ મેળવી શકે છે. અધિકૃત અધિકારી/એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ અથવા **મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** કોઇપણ ઇન્ટરનેટ સમસ્યા માટે જવાબદાર ગણાશે નહી અને ઇચ્છુક બીડરોએ ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેઓ ટેકનીકલી સુસજ્જ છે કે નહી તેની ખાતરી કરવાની રહેશે.
૯. ખરીદારે સ્ટેમ્પ ડયુટી/એડિશનલ સ્ટેમ્પ ડયુટી/ટ્રાન્સફર ચાર્જ, ફી વગેરે અને તમામ કાનુની/બિન કાનુની બાકી, વેરા, દરો, એસેસમન્ટ ચાર્જ, ફી વગેરે ભોગવવાના રહેશે.
૧૦. અધિકૃત અધિકારી સૌથી ઉંચી ઓફર સ્વિકારવા બંધાયેલ નથી અને અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ ઓફર(રો) ની મંજૂર અથવા ના મંજૂર અથવા ઇ-હરાજી મોકુફ/રદ/બરખાસ્ત કરવાનો હક ધરાવે છે.
૧૧. બીડરોને તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા અને ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા **મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** ના વેબ પોર્ટલ https://www.bankeauctions.com પર ઉપલબ્ધ વિગતવાર શરતો અને નિયમો જોવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
૧૨. આ પ્રકાશન કાનુની ધારાને આધિન છે.

ખાસ સૂચના

બીડરોએ છેલ્લી ઘડીએ બીડીંગ ને ટાળવું જોઇએ કારણકે કોઇપણ ખામી/નિષ્ફળતા (ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા/પાવર નિષ્ફળતા વગેરે) માટે એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ અથવા સર્વિસ પ્રદાતા જવાબદાર ગણાશે નહી, આવા વિપરિત સંજોગોને ટાળવા માટે, તમામ જરૂરી ગોઠવણો/ વિકલ્પો જેવા કે પાવર સપ્લાય બેકઅપ વગેરે તમામ કરી રાખવા બીડરોને વિનંતી છે, જેથી તેઓ આવી વિપરિત પરિસ્થિતિઓને ટાળી શકે અને હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે સક્ષમ બની શકે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનૂની વેચાણ નોટીસ

દેવાદારો/જામીનદારોને આથી ઇ-હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, મિલકતની હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત વસુલવામાં આવશે.

સહી/-
તારીખ : ૧૮.૧૧.૨૦૨૬ — અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : અમદાવાદ — એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ